

报业传媒大厦电梯维保采购项目

单一来源采购文件

项目编号：

采购人：南通日报社（集团）

采购代理：江苏建达全过程工程咨询有限公司

2022年8月

报业传媒大厦电梯维保采购项目拟用单一来源方式组织采购。现邀请单一来源供应商对该项目进行谈判。

- 一、采购单位：南通日报社（集团）
- 二、项目名称：报业传媒大厦电梯维保采购项目
- 三、项目编号：
- 四、项目预算：**12万/3年**
- 五、采购共分1个标段
- 六、项目需求：详见采购需求。
- 七、供应商资格要求

供应商应符合《政府采购法》第二十二条之规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、未被“信用中国”网站、中国政府采购网、和国家企业信用信息公示系统列为失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录、严重违法失信企业名单。
- 8、落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 8.1 本项目非专门面向中小企业；
 - 8.2 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

八、时间、地点和联系人信息

- 1、单一来源谈判响应供应商须认真阅读本邀请函的各项要求条款，结合项目需求提供单一来源谈判响应文件参与本项目的采购活动。单一来源谈判

响应文件中如有各项谈判资料经查实为弄虚作假的，将被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

2、供应商响应文件接收截止及谈判开始时间：2022年8月29日14时30分

3、谈判地点：报业大厦2406，另行通知。

4、谈判联系人：朱兵 电话：13962900197

招标代理机构：江苏建达全过程工程咨询有限公司

联系人：贲女士 18051668292

九、供应商需递交的材料

1、单一来源谈判响应函（格式见后附件）；

2、法定代表人授权委托书，授权代理人身份证复印件（带身份证原件备查法定代表人授权委托书格式见后附件）；

3、供应商登记表（格式见后附件）；

4、企业法人的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或民办非企业单位的登记证书或者自然人身份证复印件；

5、须提供参与本次项目政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式见后附件）；

6、提供年度财务报表；

7、响应供应商未被“信用中国”网站、中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、异常经营名录、严重违法失信企业名单；为确保政府采购守法供应商公平参加政府采购活动，采购代理机构将在开标开始后一个小时内，通过“信用中国”网站和中国政府采购网和国家企业信用信息公示系统对供应商信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内。如核实未通过，经磋商小组确认后资格审查不予通过；

8、单一来源谈判响应供应商依法缴纳近一年内任意一个月税收的相关凭证的复印件，及单一来源谈判响应供应商依法缴纳近一年内任意一个月社会保险的相关凭证（社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）），依法免税或不需

要缴纳社会保障资金的单一来源谈判响应供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

9、中小企业声明函、监狱企业、残疾人福利性单位等附件。

10、投标报价书(格式见附件)；

11、报价明细表。

十、谈判保证金：本项目不设谈判保证金

十一、谈判报价的要求

1、本项目不接受任何有选择的报价。

2、谈判报价均以人民币为报价的币种。

3、投标报价书必须加盖谈判供应商公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。

4、投标报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 谈判响应文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由谈判供应商的法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，谈判供应商不确认的，其谈判无效。

5、除因特殊原因并经买卖双方协商同意，成交的谈判供应商不得再要求追加任何费用。同时，若非合同条款中另有规定，经谈判的项目成交价格，在合同实施期间不因市场变化的任何因素而变动。

十二、发出成交通知书

成交后采购单位向成交供应商发出成交通知书。成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

十三、合同签订与验收付款

1、成交供应商和采购单位在接到《成交通知书》后 15 日内签订合同。签订采购合同一式四份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位

不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

2、款项由采购单位按相关财务支付规定办理支付手续。不得故意拖延支付时间。

3、付款方式：费用按年度结算，以最终调整实际面积为准。结算按中标单价按实结算。

十四、招标文件及投标费用

1、本项目专家评委费及招标代理服务费由中标供应商支付，专家评委费按实际收费，招标代理费 3000 元。在领取谈判结果通知书前交至代理公司。

2、无论招标过程和结果如何，参加项目投标的供应商自行承担与本次单一来源谈判有关的全部费用。

十五、履约保证金

1、本项目不设履约保证金。

2、中标人在按要求保质保量的完成该项目合同，采购单位凭中标人提交的申请，扣除违约金后（如有）一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

3、由于中标人原因，在签订合同后出现不按投标承诺履行服务或不按履行合同的情况，采购单位有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，中标人还须承担相应的法律赔偿责任。

十六、本项目中标结果在网上公示。

十七、未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及其他有关法律法规的规定执行。

南通日报社（集团）

2022 年 8 月 25 日

第一章谈判响应须知及谈判响应须知前附表

| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
|----|---------------------|--|
| 1 | 项目名称 | 报业传媒大厦电梯维保采购项目 |
| 2 | 项目地点 | 报业传媒大厦 |
| 3 | 项目周期 | 3 年, |
| 4 | 谈判内容 | 报业传媒大厦电梯维保 |
| 5 | 质量标准 | 符合相关技术要求 |
| 6 | 报价方式 最高限价 | 固定单价 12 万/3 年 。高于最高限价的作无效报价处理。 |
| 7 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 谈判响应有效期 | 60 日历天 |
| 9 | 谈判响应保证金 履约保证金 | 谈判响应保证金：无 履约保证金：无 |
| 10 | 踏勘现场 | 踏勘现场由谈判响应人自行组织 |
| 11 | 谈判响应文件份数 | 正本壹份，副本叁份 |
| 12 | 谈判响应文件递交地 点及截止时间 | 递交截止时间：2022 年 8 月 29 日 14 时 30 分 递交地点：南通市崇川区世纪大道 8 号 2406。 |
| 13 | 谈判时间 | 谈判时间：2022 年 8 月 29 日 14 时 30 分 递交地点：南通市崇川区世纪大道 8 号 2406。 |
| 14 | 联系方式 | 采购人：南通日报社（集团） 联系人：朱兵 联系电话：13962900197 采购代理：江苏建达全过程工程咨询有限公司 联系人：贲女士 联系电话：18051668292 |

一、谈判响应须知

（一）申请人应当具备的资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备及专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件，且符合、承认并承诺履行招标文件各项规定的国内法人、其他组织（不包括在港澳台地区注册成立的法人、其它组织）；

2、未被“信用中国”网站、中国政府采购网、和国家企业信用信息公示系统列为失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录、严重违法失信企业名单；

3、单一来源谈判响应供应商具有企业法人的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或民办非企业单位的登记证书或者自然人身份证复印件。

（二）以下条件属于资格审查的必要合格条件

1、单一来源谈判响应函（格式见后附件）；

2、法定代表人授权委托书，授权代理人身份证复印件（带身份证原件备查法定代表人授权委托书格式见后附件）；

3、供应商登记表（格式见后附件）；

4、企业法人的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或民办非企业单位的登记证书或者自然人身份证复印件；

5、须提供参与本次项目政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式见后附件）；

6、提供年度财务报表；

7、响应供应商未被“信用中国”网站、中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、异常经营名录、严重违法失信企业名单；为确保政府采购守法供应商公平参加政府采购活动，采购代理机构将在开标开始后一个小时内，通过“信用中国”网站和中国政府采购网和国家企业信用信息公示系统对供应商

信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内。如核实未通过，经磋商小组确认后资格审查不予通过；

8、单一来源谈判响应供应商依法缴纳近一年内任意一个月税收的相关凭证的复印件，及单一来源谈判响应供应商依法缴纳近一年内任意一个月社会保险的相关凭证（社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单一来源谈判响应供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

9、中小企业声明函、监狱企业、残疾人福利性单位等附件；

10、企业业绩要求：2019年2月1日至谈判截止时间止（以竣工验收日期为准），企业承担过类似项目，提供采购合同。

11、拟派项目组成人员情况表，提供职称证、毕业证等。

12、投标报价书(格式见附件)；

13、报价明细表。

（三）谈判响应费用

1、谈判响应单位应承担其编制谈判响应文件以及递交谈判响应文件所涉及的一切费用，无论谈判响应结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

（四）现场踏勘

谈判响应人可对工程现场和周围环境进行踏勘，以获取需谈判响应人负责的有关谈判响应准备和签署合同所需的材料，踏勘现场的费用由谈判响应人自负。采购人对谈判响应人进行的现场踏勘给予必要的协助和配合。

特别提醒：政府采购政策功能落实

（1）小微型企业价格扣除

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库【2020】46号文件精神，对于非专门面向中小企业采购的工程，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

（2）符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时视同小型、微型企业，给予

10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。③残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

(3) 本项目对参加政府采购活动的监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

(4) 残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(5) 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织并与小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体共同参加政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(6) 联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(7) 根据《江苏省政府采购信用管理暂行办法》的规定，对有失信行为的供应商将根据信用评价结果按规定予以扣分或价格加成。评价结果为三星的给予1%的价格加成，评价结果为二星的给予2%的价格加成，评价结果为一星的给予3%的价格加成。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. (标的名称) ，属于 (采购文件中明确的所属行业) 行业；承建（承接）企业为 (企业名称) ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于 (中型企业、小型企业、微型企业) ；

2 （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

注：

（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）关于落实政府采购政策，详见本招标文件第四章第七条的规定内容。

（3）本项目不享受中小企业扶持政策的投标供应商，无须提供“中小企业声明函”。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加采购人名称的 采购项目（项目编号： ）采购活动，针对项目需求，由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞争性磋商响应供应商：（单位盖章）

法定代表人或被委托授权人：（签字或盖章）

日期：年月日

二、单一谈判文件内容、澄清和修改

（一）单一谈判文件的组成

1、谈判响应须知及谈判响应须知前附表

- 2、合同条款
- 3、谈判响应文件格式
- 4、附件

(二) 单一谈判文件的澄清和修改

1、投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，疑问应于 2022 年 8 月 27 日 17:00 邮箱提交招标答疑、澄清要求，并通知招标代理机构或招标人，否则由此引起的投标损失自负；回复或补充的内容提交监管部门备案后，招标人于 2022 年 8 月 28 日 17:00 时前发布。

三、单一谈判文件的编制

(一) 谈判响应文件应包括下列内容：

- 1、单一来源谈判响应函（格式见后附件）；
- 2、法定代表人授权委托书，授权代理人身份证复印件（带身份证原件备查法定代表人授权委托书格式见后附件）；
- 3、供应商登记表（格式见后附件）；
- 4、企业法人的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或民办非企业单位的登记证书或者自然人身份证复印件；
- 5、须提供参与本次项目政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式见后附件）；
- 6、提供年度财务报表；
- 7、响应供应商未被“信用中国”网站、中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、异常经营名录、严重违法失信企业名单；为确保政府采购守法供应商公平参加政府采购活动，采购代理机构将在开标开始后一个小时内，通过“信用中国”网站和中国政府采购网和国家企业信用信息公示系统对供应商信用信息进行查询查证，并将查询记录截屏打印保存在采购档案内。如核实未通过，经磋商小组确认后资格审查不予通过；
- 8、单一来源谈判响应供应商依法缴纳近一年内任意一个月税收的相关凭证的复印件，及单一来源谈判响应供应商依法缴纳近一年内任意一个月社会保险的

相关凭证（社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单一来源谈判响应供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

9、中小企业声明函、监狱企业、残疾人福利性单位等附件；

10、企业业绩要求：2019年2月1日至谈判截止时间止（以竣工验收日期为准），企业承担过类似项目，提供采购合同。

11、拟派项目组成人员情况表，提供职称证、毕业证等。

12、投标报价书(格式见附件)；

13、报价明细表。

上述材料装订成册。

（二）谈判响应人应当使用本单一谈判文件提供的谈判响应文件表式，表式可以按同样格式进行扩展。

（三）谈判响应担保

1、谈判响应人谈判响应时须缴纳谈判响应保证金, 金额前附表第9项（本项目无需递交），**未按规定提交投标保证金的投标文件，采购人将按不符合性投标而予以拒绝。**

2、未成交人的谈判响应保证金在开标结束后根据谈判响应实际情况及时退还未成交人。

3、成交人的谈判响应保证金在签订委托协议后退还。

4、谈判响应人出现下列情况，经评标委员会核实后，采购人有权取消其成交资格，并没收其谈判响应保证金。

（1）谈判响应人在谈判响应有效期内撤回其谈判响应文件；

（2）成交人无正当理由拒绝签订合同；

（3）成交人未能在单一谈判文件规定的期限内提交履约担保。

（四）谈判响应文件的份数和签署

1、谈判响应人应按单一谈判文件的规定，向单一谈判单位提交一式叁份谈判响应文件，其中正本一份、副本二份，并在封面上注明“正本”或“副本”字样，当正本与副本不一致时，以正本为准。

2、谈判响应文件正副本均应使用A4纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，按要求在谈判响应文件上加盖谈判响应人单位公章并由法定代表

人签字或盖章或由委托代理人签字。

3、全套谈判响应文件应无修改和行间插字，除非这些修改是根据“单一谈判文件修改通知”的要求进行的，或者是谈判响应人明显笔误必须修改的。不论何种原因造成涂改、插字和删除，都应由谈判响应文件签署人加盖印鉴。

4、考虑到单一谈判采购程序使用频率较低，谈判响应人若以“投标文件”等格式递交的谈判响应文件，只要实质性内容符合本单一谈判文件的要求，视为有效的谈判响应文件。

四、谈判响应文件的递交

（一）谈判响应文件的密封与标志

1、谈判响应文件所有封袋上都应写明采购人名称、项目名称、谈判响应单位名称，并在封袋骑缝处加盖谈判响应单位公章、法定代表人签字或印鉴或委托代理人签字。

2、正本与副本可分开密封，也可统一密封。

3、未按上述要求递交的谈判响应文件，采购人将予以拒收。

（二）谈判响应截止期

1、谈判响应人应在谈判响应须知前附表中规定的谈判响应截止时间之前将谈判响应文件递交到指定地点并在登记表上签字。采购人在接到谈判响应文件时将谈判响应文件注明收到的日期和时间。

2、采购人可以按本文件第（七）条规定以修改通知的方式，酌情延长递交谈判响应文件的截止日期。在上述情况下，采购人与谈判响应人以前的谈判响应截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的谈判响应截止期。

3、超过谈判响应截止期送达的谈判响应文件将被拒绝并原封退给谈判响应人。

（三）谈判响应文件的修改与撤回

1、谈判响应人可以在递交谈判响应文件以后，在规定的谈判响应截止期之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其谈判响应文件的通知。在谈判响应截止期以后，不得更改谈判响应文件。

2、谈判响应人的修改或撤回通知，应按本文件第一、二条规定的要求编制、

密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）。

3、谈判响应截止以后，在谈判响应有效期内，谈判响应人不得撤回谈判响应文件，否则其谈判响应保证金将被没收。

五、谈判响应程序

（一）资格审查

由采购人组织的谈判小组按本单一谈判文件的要求对各谈判响应人提交的资格审查文件。

4、在资格审查时，谈判响应文件出现下列情况之一的，将作为无效谈判响应文件，不得进入谈判程序：

- （1）谈判响应文件未按照单一谈判文件要求予以密封和标志的；
- （2）竞谈响应文件的内容未能按单一谈判文件的要求提供的；
- （3）谈判响应人未按照单一谈判文件的要求提供谈判响应保证金的；
- （4）谈判响应截止时间以后送达的谈判响应文件。

（二）谈判程序

1、评判工作

谈判工作由采购人依法组建的谈判小组组织进行。

2、定标方法：进行二轮报价，谈判响应文件中的报价作为第一轮报价，第一轮有效报价中的最低价作为第二轮报价的最高限价，第二轮有效报价中质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，如未能达到采购人的期望值，则采购人有权中止谈判或进行下一轮谈判。

3、在谈判过程中，谈判小组若发现谈判响应人以他人名义谈判、串通谈判、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式谈判响应的，该谈判响应人的谈判响应文件将作废标处理。

（三）谈判响应文件的澄清

1、为了有助于谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以书面方式要求谈判响应人对谈判响应文件中含义的不明确、以及同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。谈判响应人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

2、谈判响应文件中的大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致时，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（四）谈判响应人资格条件不符合国家有关规定和单一谈判文件要求的，或者拒不按照要求对谈判响应文件进行澄清、说明或补正的，谈判小组可以否决其谈判。

（五）谈判小组将审查每一谈判响应文件是否对单一谈判文件提出的所有实质性要求和条件做出响应。未能在实质上响应的谈判文件，将作无效标处理。

（六）谈判响应文件有下列情形之一的，属于重大偏差，视为未能对单一谈判文件做出实质性响应，并按前条规定作无效标处理：

- 1、谈判响应文件没有谈判响应单位法定代表人或委托代理人签字或加盖印鉴；
- 2、谈判响应文件载明的单一谈判项目完成期限超过单一谈判文件规定的期限；
- 3、明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- 4、谈判响应文件载明的检验标准和方法等不符合单一谈判文件的要求；
- 5、谈判响应文件附有采购人不能接受的条件；
- 6、不符合单一谈判文件中规定的其他实质性要求；
- 7、谈判响应报价超过单一谈判控制价的。

单一谈判文件未明列的无效标条款，不得作为否决谈判响应、判定无效标的依据。

（七）采购人就服务价格进一步谈判，达成一致意见后确定成交。

（八）评定成交将在谈判响应有效期结束日前完成。不能在谈判响应有效期结束日前完成评标和定标的，采购人将通知所有谈判响应人延长谈判响应有效期。拒绝延长谈判响应有效期的谈判响应人有权收回谈判响应保证金。同意延长谈判响应有效期的谈判响应人应当相应延长其谈判响应担保的有效期，但不得修改谈判响应文件的实质性内容。因延长谈判响应有效期造成谈判响应人损失的，采购人将给予补偿，但因不可抗力需延长谈判响应有效期的除外。

六、授予合同

- 一、由于项目供货时间紧迫，成交供应商和采购单位在接到《成交通知书》后15个工作日内必须按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。
- 二、采购单位按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购单位接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。
- 三、采购单位故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。
- 四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。
- 五、按政府采购合同约定支付的货款，实行财政国库直接支付。
- 六、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。
- 七、付款详见合同相关条款，以上项目款的支付不计息。
- 八、谈判供应商弄虚作假、恶意串通，成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同，未按照采购文件确定的事项签订采购合同，将采购合同转包，擅自变更、中止或者终止采购合同等违法违规行为的处理规定。

第二章采购需求

一、项目基本情况及数量：

| 序号 | 电梯位置 | 品牌 | 型号 | 层站 (站/门) | 数量 (台) |
|----|--------|----|-----------|-------------|-----------|
| 1 | 裙楼北货梯 | 三菱 | HOPE-2G | 4/4 | 1 |
| 2 | 南府喜宴 | 三菱 | MAXIEZ-LZ | 3/3 | 2 |
| 3 | 北京银行南梯 | 三菱 | MAXIEZ-LZ | 4/4 | 2 |
| 4 | 主楼西侧南梯 | 三菱 | MAXIEZ | 27/27 | 2 |
| 5 | 主楼东侧南梯 | 三菱 | MAXIEZ | 26/26 | 3 |
| 6 | 主楼消防梯 | 三菱 | MAXIEZ | 27/27 | 1 |

三、服务内容：

- 1) 维护保养、日常检修、修理工程；
- 2) 周巡视保养、月保养、半年保养、一年保养；
- 3) 负责年检准备工作和协调工作，保证每年年检一次性合格，提供相关特种设备作业人员证书用于市监备案。

四、服务要求：

1. 需厂家或者厂家授权单位
2. 保证电梯安全运行。
3. 按照国家规定，派出维保专业人员对所需维保设备提供至少每 15 天 1 次的例行保养工作，发现有可能损害或影响电梯运行安全或质量的因素时，将立即向采购人报告并商议整改方案。

供应商维保人员每次实施维修保养前，应先到采购人物业工程部签到，完成保养后，提供相关保养记录。

为保障乘客的安全以及延长采购人设备的寿命，供应商把电梯的保养分为几大模块，科学安排合适的保养程序，为采购人延长设备的寿命以及保障乘客的安全性。

供应商运用移动工具等支援工具管理路线和技师的能力，以便在不同环境中对不同情况同时管理。

4. 全日 24 小时紧急维修服务：

提供全日 24 小时紧急维修服务，设置 24 小时服务热线。采购人发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打供应商服务热线通知供应商从速派遣专业维修人员处理，供应商须承诺根据已接到的采人通知，在 60 分钟内到达现场处理故障。若故障造成乘客困于设备内，供应商须承诺根据已接到的采购人通知，在 30 分钟内到达现场处理故障。

5. 配件更换服务：

供应商对配件提供全日 24 小时供应服务，并且保证上海三菱原产备件。在维保过程中乙方发现需更换的零件，应主动进行免费更换。

6. 配合用户做好政府主管部门对用户电梯的设备年检工作，对政府部门提出的保养环节、设备部位的整改内容及时进行整改。

7. 服务质量标准：维保质量应符合国家法律法规和地方标准要求，并符合特种设备安全技术规范【电梯使用管理与维护保养规则（TSG T5001-2009）】和江苏省地方标准。

第三章谈判响应文件格式

报业传媒大厦电梯维保采购项目

谈判响应文件

谈判响应人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

附件一：

1、单一来源谈判响应函

（格式，不得变动）

南通日报社（集团）：

依据贵单位（谈判项目名称）项目单一来源谈判的邀请，我方经仔细阅读和研究，决定参加本项目的谈判，并向贵公司承诺：

① 愿意按照单一来源谈判文件的一切要求，提供标的项下的所有服务，谈判商务响应见《投标报价书》。

② 我方已经详细审查了全部单一来源谈判文件，我方已完全清晰理解单一来源谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

③ 我方愿意提供招标采购单位在单一来源谈判文件中要求的所有资料，并承诺在本次谈判响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则愿承担相应的后果和法律责任。

④ 我方尊重谈判小组所作的评定结果，认为你方有权决定成交人，还认为你方有权接受或拒绝所有的谈判供应商，同时也清楚理解到合理的谈判报价是成交的重要因素。

⑤ 我方同意被确定成交后若不履行我方谈判响应文件中的内容要求和各项承诺及义务的即被视为违约，我方成交资格将被取消。

⑥ 一旦我方成交，我方将根据单一来源谈判文件的规定，严格履行文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同服务的义务。我方同意我方若有无法按约定条款履行合同或不适当履行同等行为，采购方有权取消我方的成交资格。

⑦ 我方愿意遵守单一来源谈判文件中所列的收费标准。如果我方中标，我方愿意按单一来源谈判文件的规定支付应缴纳给代理机构的相关费用。

谈判供应商：（加盖公章）

法定代表人（机构负责人）或被委托授权人：（签字）

年月日

附件二：

2、法定代表人授权委托书格式

本授权委托书声明：我_____（姓名）
系_____（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司
的_____（姓名、职务或职称）为我单位本项目的全权
代表，以本公司的名义参加南通日报社（集团）（单位名称）组织
的 _____（项目名称）单一来源采购活动，全权代表
单一来源采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承
认。

全权代表无转委托权。特此委托。

（附授权代理人身份证明复印件）

单位名称（公章）：_____

法定代表人签字或盖章：_____

授权代理人签字：_____

年 月 日

附件三：

3. 供应商一般情况表

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|------|--|
| 企业名称 | | | |
| 总部地址 | | | |
| 分支机构 | | | |
| 当地代表处地址 | | | |
| 电话 | | 联系人 | |
| 传真 | | 电子邮件 | |
| 注册地 | | 注册年份 | |
| 经营范围 | 营业执照载明： 1. 2. 3. | | |
| 从事类似相关项目的经历及年数 | | | |
| 其他认为有必要提供的内容，可自行添加 | | | |

投标供应商：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

附件四：

无重大违法记录声明

南通日报社（集团）：

我单位（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中（在下划线上如实填写：有或没有）
重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人（公章）：

年 月 日

附件五：

投 标 报 价 书

南通日报社（集团）：

1、根据已收到的南通日报社（集团），遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方报价如下：人民币（大写）_____元/年（¥_____元/年）。

2、一旦我方中标，我方保证在项目需求规定的期限及质量要求内完成服务工作。

3、我方保证：我方报价材料提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

注：(1)谈判报价中应包括项目从项目实施到结束的所有费用，其中包含但不限于：设备费、人工费、运费、检测费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用及响应单一来源谈判文件要求等的一切应有费用。提交谈判文件时只需填写首次报价。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

投 标 报 价 书（最终）

南通日报社（集团）：

1、根据已收到的南通日报社（集团），遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方报价如下：

2、一旦我方中标，我方保证在项目需求规定的期限及质量要求内完成服务工作。

3、我方保证：我方报价材料提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

4、**最终报价：**总价人民币（大写）_____元/年（¥_____元/年），在项目需求规定的期限及质量要求内完成服务工作。

注：（1）谈判报价中应包括项目从项目实施到结束的所有费用，其中包含但不限于：设备费、人工费、运费、检测费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及为完成本项目所必须的其他辅助工作的相关费用及响应单一来源谈判文件要求等的一切应有费用。提交谈判文件时只需填写首次报价。

（2）最终报价在开标现场填写，且最终报价时，谈判响应报价明细表按同比例下浮。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日